

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN DE MOGELIJKHEID TOT
INSCHRIJVING OP A-AANDELEN IN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE
COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP WIND VOOR "A"**

WIND voor "A" coöperatieve vennootschap

Ondernemingsnummer: 0726.810.112

Maatschappelijke zetel: Noorderlaan 111 te 2030 Antwerpen.

Aanbod geldig van 13 juni 2019 t.e.m. 12 juni 2020

Dit document is opgesteld door de coöperatieve vennootschap Wind voor "A".

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD
DOOR DE AUTORITEIT VOOR DE FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

13 juni 2019

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT
ZOU WENSEN.***

Het aanbod loopt vanaf de kennisgeving van deze informatienota aan het publiek. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten zodra het maximale bedrag van 4.685.000 EUR zal zijn opgehaald doch in ieder geval uiterlijk na 12 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving aan het publiek.

De Belegging houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in Deel 1 van deze informatienota.

Dit aanbod wordt enkel gedaan in België, aan natuurlijke personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting in België en aan rechtspersonen die onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting in België.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder.

Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.

Vooraf. Aan elke belegging in effecten zijn per definitie risico's verbonden. Mogelijke risicofactoren die betrekking hebben op de uitgifte van de aandelen worden hieronder beschreven. Alvorens in voorkomend geval te beslissen in de aandelen te beleggen, wordt potentiële beleggers aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee.

Het beleid van uitgevende instelling is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze daarbij natuurlijk volledig kunnen worden uitgesloten. De uitgevende instelling maakt een onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de activiteiten en sector van de uitgevende instelling en risicofactoren eigen aan het aanbod van aandelen.

De uitgevende instelling is ervan overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste zijn voor haar goede werking. Andere risico's en onzekerheden, waarvan de uitgevende instelling het bestaan op datum van dit document nog niet kent of waarvan zij de impact danig beperkt, kunnen eveneens een invloed hebben op haar operationele en financiële situatie, wat ook op haar beurt de waarde van de aandelen negatief kan beïnvloeden.

- **Het kredietrisico:** het risico dat de operationele vennootschap(en) die de achtergestelde leningen ontvangen van de uitgevende instelling er niet in slagen hun verplichtingen (terugbetaling kapitaal en interest) na te komen. Aangezien de leningen een achtergesteld karakter hebben, zal in geval van faillissement of vereffening van de operationele vennootschap(en), de uitgevende instelling na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de operationele vennootschap. Het maximale bedrag dat zal worden uitgeleend op basis van de gelden opgehaald in huidige doorlopende uitgifte van aandelen belooft 4.685.000 EUR.

De voorbije werkjaren hebben de operationele vennootschap(en) steeds aan al hun verplichtingen kunnen voldoen, en dit zowel naar de bevoorrechte en gewone schuldeisers als naar de achtergestelde schuldeisers van de operationele vennootschap(en).

- **Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen** door de uitgevende instelling in de sector van de hernieuwbare energie, in het bijzonder windenergie op het land in Vlaanderen, en in de operationele vennootschappen. Deze concentratierisico's houden in dat wanneer tegenvallende resultaten zich zouden voordoen bij de operationele vennootschappen, wanneer de risico's eigen aan de sector zich zouden realiseren of wanneer politieke, economische of regelgevende omstandigheden met betrekking tot de sector of de regio zouden wijzigen, dit een invloed heeft of kan hebben op de resultaten van de uitgevende instelling.
- **Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten.** Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, de uitgevende instelling op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

- **Risico's verbonden aan lage en/of dalende rentevoeten.** De lage en/of dalende rentevoeten van de laatste jaren zorgen voor beperktere marges in de kredietverstrekking (m.a.w. verlaging van het rendement op de investeringen). Hierdoor bestaat meer concreet het risico dat steeds meer coöperanten in de toekomst om de terugbetaling van hun scheidingsaandeel zullen verzoeken. Een en ander kan er ook toe leiden dat uitgevende instelling onvoldoende reserves kan opbouwen en/of geen, of slechts lage, dividenden kan uitkeren.

- **Risico's verbonden aan de beperkte financiële informatie omtrent de werkmaatschappijen.** Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende op de hoogte is omtrent de financiële situatie van de operationele vennootschap(pen). De uitgevende instelling heeft immers geen andere informatie over de financiële situatie van de operationele vennootschap(pen), anders dan de publiek beschikbare informatie en de tussentijdse (globale) rapporteringen die de operationele vennootschap(pen) op de Raden van Bestuur van de uitgevende instelling ter beschikking stelt. De op het meest recente bestuursorgaan van de uitgevende instelling voorgestelde financiële informatie van operationele vennootschap(pen) bevat geen informatie die van dien aard is dat zij een invloed zou hebben op de beslissing van de beleggers om zich met kennis van zaken een oordeel te vormen over het vermogen, de financiële positie, het resultaat en de vooruitzichten van operationele vennootschap(pen) en de uitgevende instelling. De uitgevende instelling is niet op de hoogte van enige financiële problemen of verslechterende financiële situatie bij operationele vennootschap(pen), waardoor de operationele vennootschap(pen) mogelijks niet in staat zou kunnen zijn om aan hun betalingsverplichtingen te voldoen.

- **Voornaamste risico's eigen aan de sector** van de hernieuwbare energie en aan de activiteit van de operationele vennootschappen actief in deze sector, meer bepaald windenergie op land (zoals Vleemo NV, Vleemo 2 NV, Vleemo 3 NV), en dus ook onrechtstreeks risico's van de uitgevende instelling in de mate dat deze risico's een impact kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van de operationele vennootschappen:
 - Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheidsgoedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde van de operationele vennootschap(pen) indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist en/of aangevallen.
 - Risico's verbonden aan het realiseren van het project door de operationele vennootschappen of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor de operationele vennootschap(pen).
 - Risico's verbonden aan een vermindering van het windaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de levensduur van een project minder windaanbod is dan voorzien en het project voor de operationele vennootschappen minder rendabel is dan verwacht. In de haven van Antwerpen is ruime ervaring met de exploitatie van windturbines, en is het historische windklimaat goed gekend, zonder dat dit enige garanties inhoudt voor de toekomst.
 - Risico's verbonden aan de technische toestand van de windturbines. Het risico bestaat dat er zich tijdens de levensduur van een project technische problemen voordoen bij een of meerdere windturbines, waardoor de productie lager is dan voorzien en het project voor de operationele vennootschappen minder rendabel is dan verwacht

- Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van de uitgevende instelling na te komen.
 - Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschappen negatief beïnvloeden.
 - Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien de operationele vennootschappen een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschappen.
 - Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten (groene stroomcertificaten, garanties van oorsprong) kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van de operationele vennootschap(pen).
- **Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.** De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de uitgevende instelling. De aandeelhouders kunnen slechts uittreden tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. De aandeelhouders kunnen slechts uittreden vanaf het zesde boekjaar. Een aandeelhouder treedt uit met al zijn aandelen, waarbij deze worden vernietigd. Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee de betrokken aandeelhouder verzoekt uit te treden, is maximaal gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de nettoactief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. Een vennoot kan bij uittreding geen aanspraak maken op eventuele reserves of meerwaarde. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van de uitgevende instelling. Ook in geval van ontbinding of vereffening van de uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde bedrag slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.
 - **Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen.** De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar. Aandelen kunnen bovendien slechts worden overgedragen na goedkeuring van het bestuursorgaan. Evenwel indien het bestuursorgaan binnen de drie maanden na de aanvraag tot goedkeuring, de goedkeuring niet geweigerd heeft (en op voorwaarde dat de weigering wordt gemotiveerd) of indien ze geen andere overnemer voorgesteld heeft, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld, zonder afbreuk te doen aan de dwingende wettelijke bepalingen.
 - **Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen.** Een vennoot kan enkel uittreden vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving gedurende en slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar. Die uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze wordt goedgekeurd door het bestuursorgaan, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen).

- **Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling.** De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.
- **Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.** Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.
- **Risico's verbonden aan de aanwending van het coöperatief kapitaal.** Het bestuursorgaan zal op onafhankelijke en discretionaire wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten.
- **Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.** De aandelen die worden uitgegeven zijn 37.480 A-aandelen met een nominale waarde van 125 EUR die recht geven op één stem per aandeel (totaal 37.480 stemrechten). Naast deze A-aandelen werden door de vennootschap tevens 60 B-aandelen uitgegeven met een nominale waarde van 5.000 EUR die recht geven op veertig stemmen per aandeel (totaal 2.400 stemrechten). De B-vennoten hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de benoeming van de meerderheid van de bestuurders. De instemming van de B-vennoten is vereist voor statutenwijzingen. De instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders is vereist voor alle sleutelbeslissingen. Het risico bestaat bijgevolg dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de B-vennoten, respectievelijk B-bestuurders.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst en, in voorkomend geval, webadres van de uitgevende instelling.

WIND VOOR “A”

Coöperatieve vennootschap
Maatschappelijke zetel: Noorderlaan 111 te 2030 Antwerpen
Ondernemingsnummer: 0726810112
Vennootschap naar Belgisch Recht

2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling.

De uitgevende instelling heeft als belangrijkste doelstelling het maatschappelijk draagvlak te vergroten bij de burgers voor projecten van hernieuwbare energie die tot ontwikkeling zullen worden gebracht door operationele vennootschappen actief in deze sector, in het bijzonder in en rond het havengebied van Antwerpen.

De uitgevende instelling zal deze doelstelling realiseren via de uitgifte van A-aandelen bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele vennootschap(pen) actief in de sector van hernieuwbare energie door middel van achtergestelde leningen tegen een vooraf bepaalde rentevoet. Op deze wijze kan de uitgevende instelling financiële opbrengsten realiseren die zij bij voldoende winst en na beslissing daartoe door de Algemene Vergadering als dividend kan uitkeren aan haar vennoten. De uitgevende instelling zal zich in eerste instantie richten op operationele vennootschap(pen) actief in de markt van de windenergie in en rond het havengebied van Antwerpen.

Op deze manier wenst de uitgevende instelling de omwonenden van de projecten en ook andere personen de kans te geven om actief mee te werken aan een vermindering van de CO₂-uitstoot in Antwerpen. De uitgevende instelling wijst er evenwel op dat de operationele vennootschap(pen) waarin wordt geïnvesteerd naast de vermelde windturbineparken in principe ook andere hernieuwbare energieprojecten in productie kunnen nemen (zon, water, waterstof, groene walstroom, etc.).

3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal (aanvangsvermogen) van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit.

De uitgevende instelling werd opgericht op 15 mei 2019 door zes aandeelhouders-oprichters, die elk één zesde deel van het aanvangsvermogen in bezit hebben:

- de naamloze vennootschap VLAAMSE ECOLOGIE - ENERGIE - EN MILIEUONDERNEMING (afgekort “VLEEMO”), gevestigd te 2000 Antwerpen, Amsterdamstraat 18, met ondernemingsnummer BE 0466.687.982;
- de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hefboom, gevestigd te 1030 Schaarbeek, Vooruitgangstraat 333 bus 5, met ondernemingsnummer BE 0428.036.254;

- de naamloze vennootschap POLDERS WINDFONDS, gevestigd te 2040 Antwerpen, Monnikenhofstraat 6, met ondernemingsnummer BE 0687.637.651;
- de naamloze vennootschap POLDERS INVESTERINGSFONDS, gevestigd te 2040 Antwerpen, Monnikenhofstraat 6, met ondernemingsnummer BE 0465.440.543;
- de naamloze vennootschap ASPIRAVI, gevestigd te 8530 Harelbeke, Vaarnewijkstraat 17, met ondernemingsnummer BE 0477.518.825;
- de naamloze vennootschap ASPIRAVI OFFSHORE, gevestigd te 8530 Harelbeke, Vaarnewijkstraat 17, met ondernemingsnummer BE 0477.948.593.

Het maximale bedrag dat zal worden opgehaald in huidige doorlopende uitgifte van aandelen beloopt 4.685.000 EUR. Zodra het bedrag dat effectief opgehaald wordt in huidige doorlopende uitgifte van aandelen minimaal 650.000 EUR bedraagt, daalt het belang van de oprichters beneden de drempel van 5%. Bij een succesvolle (en volledige) uitgifte van het beoogde bedrag van 4.685.000 EUR zal het belang van de oprichters verwateren tot 0,99%.

4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders:
- de aard en de omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn gesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld.
 - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen.
 - of een passende negatieve verklaring.

De uitgevende instelling heeft sinds haar oprichting een dienstverleningsovereenkomst afgesloten met VLEEMO NV. De dienstverleningsovereenkomst met VLEEMO NV heeft betrekking op het verzorgen van de boekhouding en de algemene administratie van de uitgevende instelling. In het kader van deze dienstverleningsovereenkomst zal VLEEMO NV recht hebben op een marktconforme vergoeding per gepresteerd uur (jaarlijks te indexeren). Tijdens het eerste werkjaar bedraagt de vergoeding forfaitair 500 EUR per maand, waardoor het bedrag van de betrokken transactie niet hoger zal zijn dan 6.000 EUR per kalenderjaar hetzij minder dan 3,2% van de jaarlijkse begrote rente-ontvangsten (in geval van een succesvolle uitgifte van aandelen ten bedrage van 4.685.000 EUR).

Het bestuursorgaan van de uitgevende instelling is van mening dat deze overeenkomst (i) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevat die buiten het kader vallen van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een dienstenovereenkomst van dat type en (ii) nuttig zijn voor de continuïteit en de verdere ontwikkeling van de activiteiten van de uitgevende instelling. De Raad van Bestuur is derhalve van mening dat deze dienstverleningsovereenkomst verantwoord is en in het belang van de uitgevende instelling.

5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur.

De Raad van bestuur bestaat uit volgende leden:

- a. Bestuurders categorie A, voorgedragen door de vennoten categorie A
 - i. De meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene

vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de "categorie A bestuurders").

b. Bestuurders categorie B, voorgedragen door de vennoten categorie B

i. De heer KEPPENS Filip Maurice Maria;

iii. De heer DIRICKX Daniel Dominique Lucien;

iv. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HEFBOOM, vast vertegenwoordigd door de heer VANWYNSBERGHE John Maurits.

6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 4° bedoelde personen, en het totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring.

De uitgevende instelling kent geen bezoldigingen toe aan enig persoon.

7. Voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring.

De sub 4° bedoelde personen hebben geen enkele veroordeling, zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen.

8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring.

Sinds de oprichting deden zich mogelijke belangenconflicten voor bij:

- het vastleggen van de voorwaarden waaraan de achtergestelde leningen tussen de uitgevende instelling enerzijds en VLEEMO NV en/of VLEEMO 2 en/of VLEEMO 3 NV anderzijds kunnen worden verstrekt;
- het afsluiten van een dienstverleningsovereenkomst met VLEEMO NV;
- het afsluiten van een dienstverleningsovereenkomst met Hefboom VZW.

Wat de beslissingen betreft tot het vastleggen van de voorwaarden waaraan de achtergestelde leningen tussen de uitgevende instelling enerzijds en VLEEMO NV en VLEEMO 2 en VLEEMO 3 NV anderzijds kunnen worden verstrekt, dient de belangenconflictenprocedure van artikel 6:64 en 6:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") bij gebreke aan een vermogensrechtelijk strijdig belang in hoofde van de bestuurders, niet te worden toegepast. Wat betreft de bestuurders van de uitgevende instelling is er geen belangenconflict aanwezig gezien voormelde bestuurders geen rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard hebben dat strijdig is met het belang van de uitgevende instelling.

De dienstverleningsovereenkomst met VLEEMO NV heeft betrekking op het verzorgen van de boekhouding en de algemene administratie van de uitgevende instelling. In het kader van deze dienstverleningsovereenkomst zal VLEEMO NV recht hebben op een marktconforme vergoeding per gepresteerd uur (jaarlijks te indexeren) voor wat VLEEMO NV betreft (forfaitair bedrag in opstartjaar). De Raad van Bestuur is van mening dat deze overeenkomst (i) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevat die vallen buiten het kader van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een dienstenovereenkomst van dat type en (ii) nuttig is voor de continuïteit en de verdere ontwikkeling van de activiteiten van de uitgevende instelling. Het bestuursorgaan van de uitgevende instelling is derhalve van mening dat deze

dienstverleningsovereenkomst verantwoord is en in het belang zijn van de uitgevende instelling. Wat betreft de bestuurders van de uitgevende instelling is er geen belangenconflict aanwezig gezien voormelde bestuurders geen rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard hebben dat strijdig is met het belang van de uitgevende instelling.

De dienstverleningsovereenkomst met Hefboom VZW heeft betrekking op administratieve diensten, in het bijzonder doch niet beperkt tot de opvolging van het aandelenregister en de contacten met de vennoten. Hefboom VZW verschaft deze administratieve diensten tegen vergoeding aan de uitgevende instelling. In het kader van deze dienstverleningsovereenkomst zal Hefboom VZW recht hebben op een forfaitair bedrag per aandeelhouder (toetredingen en uittredingen enkel in opstartjaar en eindjaar, beheerskosten per volledig jaar op basis van het aantal aandeelhouders op 1 januari van het betreffende werkingsjaar).

Wat betreft de bestuurder Hefboom CVBA van de uitgevende instelling is er potentieel een belangenconflict aanwezig in de zin van artikel 6:64 van het WVV. De heer VANWYNSBERGHE John Maurits werd aangesteld door bestuurder Hefboom CVBA als vaste vertegenwoordiger binnen het bestuursorgaan van de uitgevende instelling. De heer VANWYNSBERGHE John Maurits werd eveneens benoemd tot dagelijks bestuurder met de titel van "Algemeen directeur" van Hefboom CVBA (zoals gepubliceerd onder nummer 18143584 in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 september 2018) en van Hefboom VZW (zoals gepubliceerd onder nummer 18144683 in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 september 2018). Hefboom VZW is eveneens aandeelhouder van Hefboom CVBA ten belope van EUR 117.017,50.

De bestuurder Hefboom CVBA, met als vaste vertegenwoordiger de heer VANWYNSBERGHE John Maurits, kan niet deelnemen aan beraadslagingen noch beslissingen (zoals mogelijke beslissingen betreffende de toewijzing, aanpassing, en/of eventuele beëindiging) betreffende de dienstverleningsovereenkomst met Hefboom VZW, in toepassing van §2 van artikel 6:65 van het WVV.

Het bestuursorgaan van de uitgevende instelling, is van mening dat de dienstverleningsovereenkomst met Hefboom VZW (i) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevat die buiten het kader vallen van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een dienstenovereenkomst van dat type en (ii) nuttig is voor de continuïteit en de verdere ontwikkeling van de activiteiten van de uitgevende instelling. De Raad van Bestuur is van mening dat deze dienstverleningsovereenkomst verantwoord is en in het belang van de uitgevende instelling.

9. In voorkomend geval, de identiteit van de commissaris.

De heer NIELANDT Wouter, bedrijfsrevisor, van Nielandt Franken & Co Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Duwijkstraat 17. Hij oefent zijn mandaat uit gedurende de drie eerste boekjaren. Zijn jaarlijkse vergoeding wordt bepaald op vierduizend vijfhonderd euro.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling.

1. Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van 2018.

De uitgevende instelling was nog niet actief en kan derhalve geen jaarrekeningen voorleggen uit het verleden.

2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien.

Het werkkapitaal van de uitgevende instelling is toereikend om aan haar huidige verplichtingen te voldoen en dit minimaal voor een periode van 12 maanden die volgen op de publicatiedatum van deze informatienota.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen voor de datum van dit document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden.

De uitgevende instelling heeft geen financiële schulden.

Het aanvangsvermogen bij oprichting bestaat uit zestig (60) type B-aandelen, gelijk verdeeld en volledig volstort door de oprichters, voor een totaalbedrag van 300.000 EUR.

4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

De uitgevende instelling was nog niet actief en kan derhalve geen jaarrekeningen voorleggen uit het verleden.

Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht.

Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten zodra het maximale bedrag van 4.685.000 EUR zal zijn opgehaald doch in ieder geval uiterlijk na 12 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving aan het publiek.

2. Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag van de aanbieding; in voorkomend geval, minimum en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger.

De aangeboden aandelen betreffen aandelen van categorie A en zijn op naam. Deze aandelen hebben een nominale waarde van 125 EUR per aandeel en geven recht op één stem per aandeel. Behoudens andersluidende beslissing van het bestuursorgaan is de maximum inschrijving per vennoot op A-aandelen, beperkt tot 24 aandelen.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website. De Raad van Bestuur kan, conform artikel 10 van de statuten, beslissen tot aanvaarding of weigering van vennoten, op voorwaarde dat de weigering wordt gemotiveerd.

3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De totaalprijs van de aangeboden A-aandelen bedraagt 4.685.000 EUR.

4. Tijdschema van de aanbieding: aanvangs- en slotdatum van de aanbieding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten.

Het kapitaal wordt doorlopend opengesteld vanaf 13 juni 2019, voor een periode van 12 maanden, onverminderd het recht van de uitgevende instelling om de aanbieding op elk moment in te trekken of op te schorten bij beslissing van het bestuursorgaan van de uitgevende instelling, indien deze van mening is dat het maximale bedrag niet langer met voldoende rendement kan worden belegd, of indien zich een gebeurtenis zou voordoen die een belangrijke impact kan hebben op de voorwaarden van het aanbod. In geval van opschorting kan de uitgevende instelling het aanbod opnieuw heropenen wanneer er zich nieuwe investeringsmogelijkheden zouden voordoen. De inschrijvers dienen over te gaan tot volstorting van het kapitaal uiterlijk 5 dagen na uitnodiging door de Raad van Bestuur.

5. Kosten ten laste van de belegger.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

B. Redenen voor de aanbieding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen.

Wind voor "A" is een coöperatieve vennootschap die werd opgericht op 15 mei 2019. De erkenningsaanvraag bij de Nationale Raad voor de Coöperatie werd ingediend op 7 juni 2019. Haar doelstellingen zijn de werving van coöperatief kapitaal voor investeringen in operationele

vennootschap(pen) actief in de sector van de hernieuwbare energie, in het bijzonder vennootschappen actief in de bouw en de exploitatie van windmolenparken in en rond het gebied van de haven van Antwerpen, en het promoten van die hernieuwbare energie. Wind voor "A" wil hierbij zoveel mogelijk burgers betrekken die elk een welomschreven en beperkte inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere activiteiten van en dienstverlening door de coöperatie. Op die manier wil Wind voor "A" burgers de kans geven een bijdrage te leveren aan de realisatie van een duurzame en CO2-neutrale omgeving, door samen te investeren in grote windturbines in het havengebied, in de nabijheid van bestaande industriële infrastructuur.

De oprichting van de coöperatieve vennootschap Wind voor "A" werd niet ingegeven vanuit een financieringsnood bij de operationele vennootschap(pen), maar vanuit de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor de ontwikkeling van bronnen van hernieuwbare energie in het bijzonder in en rond de haven van Antwerpen. De operationele vennootschap(pen) waaraan Wind voor "A" nu en mogelijks in de toekomst geld tegen interest zal uitlenen, zullen allen vennootschappen zijn uit de VLEEMO-groep, zijnde VLEEMO NV of verbonden ondernemingen, op heden VLEEMO 2 NV en VLEEMO 3 NV, die windturbines exploiteren in het havengebied van Antwerpen. VLEEMO NV is een vennootschap waarvan 50% van de aandelen in handen zijn van POLDERS INVESTERINGSFONDS, en 50% van de aandelen in handen van ASPIRAVI NV. ASPIRAVI NV wordt op haar beurt rechtstreeks of onrechtstreeks door lokale overheden (96 gemeenten) gecontroleerd.

In het licht van het voorgaande zal de coöperatieve vennootschap Wind voor "A" de in huidige openbare aanbidding opgehaalde gelden uitlenen aan de operationele vennootschap VLEEMO 3 NV (tegen een vooraf afgesproken interestvoet). Dit zou de coöperatieve vennootschap moeten toelaten financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zouden moeten stellen een dividend toe te kennen aan haar vennoten evenals hernieuwbare energie te promoten. Tot huidige openbare aanbidding werd besloten naar aanleiding van de geplande bouw van 4 windturbines aan het Albertdok Oost en een geplande repowering (het vervangen van een oudere en reeds afgeschreven windturbine door een nieuwe moderne windturbine met een aanzienlijk hogere productie tot gevolg) van een bestaande windturbine aan de Kruisschans.

2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.

De uitgevende instelling heeft van VLEEMO 3 NV de bevestiging gekregen dat alle door haar opgehaalde gelden, binnen de voorwaarden aangegeven door VLEEMO 3 NV, bij deze laatste kan geïnvesteerd worden onder de vorm van een achtergestelde lening met een looptijd tot 31/12/2030 en tegen een vaste interestvoet van 3,75% p.a..

3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.

Er zijn geen andere financieringsbronnen noodzakelijk voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging.

Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De aangeboden aandelen betreffen aandelen van categorie A en zijn op naam. Deze aandelen hebben een nominale waarde van 125 EUR per aandeel en geven recht op één stem per aandeel. Behoudens andersluidende beslissing van het bestuursorgaan is de maximum inschrijving per vennoot op A-aandelen, beperkt tot 24 aandelen.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

Hieronder volgt een overzicht van de rechten verbonden aan de aandelen (hieronder begrepen de nieuw uit te geven aandelen) van de vennootschap.

Samenstelling en bevoegdheid van de algemene vergadering

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle aandeelhouders. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of dissidenten, mits de voorwaarden om geldig te beraadslagen en te beslissen zijn nageleefd. Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. Ze mag de statuten aanvullen en hun toepassing regelen door middel een intern reglement waaraan de aandeelhouders, louter door het feit van hun toetreding tot de vennootschap, zijn onderworpen. De algemene vergadering kan een intern reglement evenwel alleen invoeren, wijzigen of opheffen mits naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten die gelden voor een statutenwijziging.

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering dienen de aandeelhouders hun voornemen dienaangaande per ondertekende brief of per ondertekende fax te melden aan de vennootschap. Deze melding moet om geldig te zijn op de zetel van de vennootschap toekomen in voormelde vorm, ten laatste twee werkdagen voor de datum van de algemene vergadering, met vermelding van hun adres en aandeelhoudersnummer.

Stemrecht

Elke aandeelhouder bekommt één (1) stem per A-aandeel, en veertig (40) stemmen per B-aandeel. Geen enkele aandeelhouder mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Volmachten

Een aandeelhouder mag, door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, aan een ander persoon, al dan niet aandeelhouder, volmacht geven hem op een algemene vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen.

Voordrachtrecht bestuurders

De meerderheid van de vennoten van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten. De meerderheid van de vennoten van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te dragen voor de invulling van vier bestuursmandaten. In elk geval dient de raad van bestuur steeds meer categorie B bestuurders te omvatten dan categorie A bestuurders.

Winstverdeling

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winst en van het vereffeningssaldo.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de toekenning van een dividend. Dit dividend mag in geen geval hoger zijn dan dit vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van acht januari negentienhonderd tweeënzestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen, zoals gewijzigd.

Een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten van de vennootschap zal worden voorbehouden voor informatieverstrekking aan en opleiding van haar huidige of potentiële leden of het grote publiek.

Uittreding of terugneming van aandelen

Elke aandeelhouder heeft het recht uit de vennootschap te treden ten laste van haar vermogen overeenkomstig de volgende modaliteiten:

1° De uittreding van oprichters is pas toegelaten met ingang van het derde boekjaar na de oprichting;

2° De overige aandeelhouders kunnen enkel uittreden vanaf het zesde jaar na oprichting gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar; Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar. Het verzoek wordt bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennootschap.

3° De uittreding van een aandeelhouder impliceert dat hij uittreedt met al zijn aandelen, waarbij deze worden vernietigd; Een aandeelhouder kan ook verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen.

4° De uittreding heeft uitwerking op de laatste dag van de zesde maand van het boekjaar;

5° De uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze wordt goedgekeurd door het bestuursorgaan, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen).

Het bestuursorgaan doet op de gewone algemene vergadering verslag over de verzoeken tot uittreding gedurende het voorgaande boekjaar. Dat verslag bevat ten minste het aantal uitgetreden aandeelhouders, hun identiteit de soort aandelen waarmee zij zijn uitgetreden, de betaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken en de reden daarvoor.

Het bestuursorgaan werkt het aandelenregister bij. Meer bepaald worden vermeld: de uittredingen van aandeelhouders, de datum waarop dit is gebeurd, en de aan de betrokken aandeelhouders betaalde vergoeding.

Uitsluiting van aandeelhouders

Iedere aandeelhouder kan uitgesloten worden wegens het handelen in strijd met de belangen van de vennootschap. Het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting wordt hem meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 WVV. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het voorstel hem per aangetekende brief meegedeeld. De uitsluiting wordt uitgesproken door het bestuursorgaan op basis van een gemotiveerde beslissing. De aandeelhouder van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan het bestuursorgaan. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de aandeelhouder worden gehoord.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten en motivering waarop de uitsluiting is gegrond.

Het bestuursorgaan deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting overeenkomstig artikel 2:32 WVV binnen vijftien dagen mee aan de betrokken aandeelhouder, en schrijft in het aandelenregister de uitsluiting in. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het besluit hem per aangetekende brief meegedeeld.

De aandelen van de uitgesloten aandeelhouder worden vernietigd.

De uitgesloten aandeelhouder kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen.

Het bestuursorgaan werkt het aandelenregister bij. Meer bepaald worden vermeld: de uitsluitingen van aandeelhouders, de datum waarop dit is gebeurd, en de aan de betrokken aandeelhouders betaalde vergoeding.

Scheidingsaandeel

De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op het scheidingsaandeel voor de betreffende aandelen en dat gelijk is aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de nettoactief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. De aandeelhouder kan geen aanspraak maken op de reserves. Er zal rekening gehouden worden met de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen. Het bedrag waarop de aandeelhouder recht heeft bij een uittreding of uitsluiting is een uitkering als bedoeld in de artikelen 6:115 en 6:116 WVV. Het scheidingsaandeel wordt in principe uitbetaald binnen de maand na de effectieve datum van uittreding resp. uitsluiting. Indien het scheidingsaandeel evenwel met toepassing van de artikelen 6:115 en 6:116 WVV niet of niet geheel kan worden uitgekeerd, wordt het recht op betaling ervan opgeschort totdat uitkeringen opnieuw zijn toegelaten. Het op het scheidingsaandeel nog verschuldigde bedrag wordt uitgekeerd vóór elke andere uitkering aan aandeelhouders. Op dit bedrag is geen interest verschuldigd.

De regelmatig goedgekeurde jaarrekening is bindend voor de uittredende en uitgesloten aandeelhouder, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet.

De uittredende resp. uitgesloten aandeelhouder kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.

Deel V – Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Niet van toepassing.